



kipa

**01 Mart – 28 Mayıs 2017
Ara Hesap Dönemine
Ait Yönetim Kurulu
Faaliyet Raporu**



A- Genel Bilgiler:

Ticari Ünvanı	: Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş.
Kuruluş Tarihi	: 17.08.1992
Kayıtlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	: İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	: İzmir - 112013 K 5372
Vergi Dairesi	: İzmir Çakabey Vergi Dairesi
Vergi Numarası	: 563 001 7561
Mersis Numarası	: 0563001756100060
Adres	: Yeni Havaalanı Cad. No:40, 35610 Çiğli – İzmir
Telefon	: 0 232 398 88 88
Fax	: 0 232 398 53 50
Kurumsal İnternet Sitesi	: http://www.tescokipa.com.tr/
E-mail	: yatirimci@tescokipa.com.tr
Kayıtlı Sermaye	: 2.500.000.000 TL
Çıkarılmış/Ödenmiş Sermaye	: 1.332.682.000 TL
İşlem Gördüğü Borsa	: Borsa İstanbul A.Ş.
Borsaya Kote Olma Tarihi	: 20.11.1997
İşlem Sembolü	: KIPA

Yönetim Kurulu

Şirketimizin 10 Ekim 2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında, Esas Sözleşmenin 9. Maddesi çerçevesinde üç yıl (olağan genel kurul arasındaki dönemler) için görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu;

1. Tuncay Özilhan¹ Yönetim Kurulu Başkanı
2. Nikolaos Stathopoulos² Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
3. Ömer Özgür Tort¹ Yönetim Kurulu Üyesi
4. Ali Sami Er Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
5. Bülent Büyükkarda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Yürütme (İcra) Kurulu

Şirketimizin Esas Sözleşmenin 14. Maddesi çerçevesinde, 01 Mart 2017 tarih ve 2017-2018/ 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile atanan Yürütme (İcra) Kurulu:

1. Ömer Özgür Tort İcra Kurulu Başkanı
2. Ahmet Fuat Yanar İcra Kurulu Başkan Yardımcısı
3. Erkin Yılmaz İcra Kurulu Üyesi
4. Demir Aytaç İcra Kurulu Üyesi
5. Cem Lütfi Rodoslu İcra Kurulu Üyesi
6. Hakan Şevki Tuncer İcra Kurulu Üyesi

¹ 10 Ekim 2015 Tarihli Genel Kurul kararı ile seçilen William Patrick O'Neill ve Hüseyin Topuzoğlu'nun yerlerine 01 Mart 2017 tarih 2017-2018 / 2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile atandılar.

² 10 Ekim 2015 Tarihli Genel Kurul kararı ile seçilen Bengü İleri'nin yerine 02 Mart 2017 tarih 2017-2018 / 7 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile atandı.

Denetimden Sorumlu Komite

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, Yönetim Kurulunun 05 Temmuz 2012 tarihinde 2012-2013/ 67 sayılı kararı ile yürürlüğü konulan "Denetimden Sorumlu Komite ve Çalışma Esaslarına İlişkin Politika"sı gereği, Yönetim Kurulu'nun 12 Ekim 2015 tarih ve 2015-2016/ 59 sayılı kararı ile seçilen Denetimden Sorumlu Komite:

1. Ali Sami Er Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Komite Başkanı)
2. Bülent Büyükkarda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Komite Üyesi)

Riskin Erken Saptanması Komitesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. Maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, Yönetim Kurulunun 05 Temmuz 2012 tarih ve 2012-2013/ 71 sayılı kararı ile yürürlüğü konulan "Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev ve Çalışma Esaslarına İlişkin Politika"sı gereği, Yönetim Kurulu'nun 12 Ekim 2015 tarihli 2015-2016/ 60 sayılı ve 01 Mart 2017 tarihli 2017-2018/ 4 sayılı kararları ile seçilen Riskin Erken Saptanması Komitesi:

1. Ali Sami Er Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Komite Başkanı)
2. Bülent Büyükkarda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Komite Üyesi)
3. Bengü İleri Finans Direktörü

Kurumsal Yönetim Komitesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, Yönetim Kurulunun 05 Temmuz 2012 tarihinde 2012-2013/ 69 sayılı kararı ile yürürlüğü konulan "Kurumsal Yönetim Komitesi ve Çalışma Esaslarına İlişkin Politika"sı gereği, "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"nin görevlerini de ifa etmek üzere, Yönetim Kurulu'nun 12 Ekim 2015 tarihli 2015-2016/ 61 sayılı ve 01 Mart 2017 tarihli 2017-2018/ 4 sayılı kararları ile seçilen Kurumsal Yönetim Komitesi:

1. Bülent Büyükkarda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Komite Başkanı)
2. Ali Sami Er Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (Komite Üyesi)
3. Emre Can Yüceoğlu Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Yetki ve Sınırı

Şirket Esas Sözleşmesinin 12. maddesine göre Yönetim Kurulu, Şirket işlerinin yürütülmesi ve amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi ile ilgili her türlü bağlantıların ve işlerin yapılmasında tam yetkiye sahiptir.

Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak gerekli komiteleri oluşturur. Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunur.

Komitelerin, Şirket'in işlerine ilişkin olarak icrai karar alma yetkisi yoktur. Bu yetki Yönetim Kurulundadır.

Şirket Esas Sözleşmesinin 13. maddesi gereği, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Bununla birlikte, Şirket Esas Sözleşmesinin 14. Maddesi çerçevesinde, kanunlar uyarınca Yönetim Kurulu'na verilmiş ve Yönetim Kurulu'nca bizzat gerçekleştirilmesi gereken zorunlu görevler dışında Yönetim Kurulu, tarafından ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenecek bir İç Yönerge ile sınırlı görev ve yetki devri yapılmış işlerin tamamı veya belirli bir kısmı için Şirketi temsil ve ilzam yetkisini, bir veya bir kaç Yönetim Kurulu üyesine, Yürütme Kurulu üyelerine veya Şirkete hizmet akdi ile bağlı olan çalışanlara devredebilir. Ancak bu halde de, en az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Şirketin Ortaklık Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermayesi 2.500.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2015-2019 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla sermayesi 1.332.682.000 TL olup, her biri 1 TL değerinde 1.332.682.000 adet paya bölünmüştür. Paylar A ve B olarak iki gruba ayrılmıştır.

Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş./Ortaklık Yapısı		
Pay Sahibi	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Migros Ticaret A.Ş. A Grubu İmtiyazlı	9.867	0,01
Migros Ticaret A.Ş. B Grubu	1.272.639.452	95,49
Migros Ticaret A.Ş. Toplamı	1.272.649.319	95,50
Diğer A Grubu İmtiyazlı (Yatırımcı Tazmin Merkezi)	133	0,00
Diğer B Grubu	60.032.548	4,50
Diğer Toplamı	60.032.681	4,50
Toplam Sermaye Nominal Değer/TL %	1.332.682.000	100,00

İmtiyazlı Paylar

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun hükümlerine göre hissedarlar arasından seçilecek en az beş en fazla dokuz üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyelerinin Esas Sözleşmenin 9. Maddesinde belirtilen adedi; (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilir.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında hazır bulunan hissedarlardan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir hisse için 15 (onbeş) oyu, diğer grup pay sahiplerinin her bir hisse için 1 (bir) oyu vardır. Ancak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 479. maddesinin 3. bendi ve Şirket Esas Sözleşmesinin 18. maddesi (e) fıkrası gereği, Esas Sözleşme'de yapılacak her türlü değişiklikte ve ibra ve sorumluluk davası açılmasında oyda imtiyaz kullanılamaz.

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Yoktur.

OPERASYONEL FAALİYETLER :

Kipa'nın Profili

Kipa 1992 yılında 100 girişimcinin katılımı ile İzmir'de kuruldu. Türkiye'de modern perakendeciliğin öncüleri arasında yer alan Kipa, 11 Kasım 2003 tarihinde İngiltere merkezli Tesco tarafından devir alındı. 01 Mart 2017 tarihinde ise Kipa'nın %95,50 oranında hisseleri Migros Ticaret A.Ş. (Migros) tarafından satın alındı. Bu adımla, Kipa'nın güçlü yerel bilgisi ve Migros'un perakende sektöründe tecrübesi birleşti.

Kipa, 28 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla; İstanbul, Ankara ve İzmir gibi Türkiye'nin en büyük üç şehri de dahil olmak üzere, 20 şehirde 31 alışveriş merkezi ve toplam 168 mağaza, 2 akaryakıt istasyonu ve 1 dağıtım merkezinde faaldir.

Türk perakende sektörünün en önde gelen şirketlerinden Kipa, 49 hipermarket, 31 alışveriş merkezi, 72 ekspres market, 47 süpermarket ve 2 akaryakıt istasyonu ile toplam 320.172 m² satış alanında faaliyet gösteriyor. Ayrıca, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan otoprodüktör lisansı alan Kipa, 2009 tarihinden itibaren de elektrik üretimini yapıyor.

Kipa ve Tedarikçileri Müşteriler için Elele Verdi

İzmir merkezli perakende şirketi Kipa, Egeli üç tedarikçiyle geliştirdiği stratejik çalışma ile müşterilere yerel tatlılardan kozmetik ürünlere uzanan uygun fiyatlı tercihler sundu; tedarikçileri geliştirerek onlara yeni imkanlar sağladı.



“Yok Böyle Fiyat”

Kipa, “Yok Böyle Fiyat” kampanyasıyla müşterilerinin bütçelerini rahatlatmış. Kampanyada hem gıda hem de gıda dışı gruplarda müşterilerin sıklıkla aldıkları ürünler yer alıyor. Gıda grubundaki ürünler üç ay boyunca sabit fiyatlarla müşterilere sunuluyor.

Çalışan Bilgileri

Sektörünün en büyük işverenlerinden biri olan Kipa, Mayıs 2017 itibarıyla 133 yarı zamanlı ve 5.709 tam zamanlı çalışanı ile toplam 5.842 çalışan sayısına ulaştı. Kipa, çalışanlarının gelişimlerini desteklemek amacıyla oluşturduğu eğitim politikası ve planları çerçevesinde eğitim çalışmalarını sürdürdü.

Şirketimizin 15 Ekim 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunun bilgisine sunulduğu üzere; Kipa ile Türkiye Ticaret, Kooperatif, Eğitim, Büro ve Güzel Sanatlar İşçileri Sendikası ("TEZ-KOOP-İŞ") arasında sürmekte olan "Toplu İş Sözleşmesi" görüşmeleri 15 Ekim 2015 tarihi itibarıyla sonuçlandırıldı ve taraflarca imzalanan "Toplu İş Sözleşmesi" 2 yıl süre ile 01 Temmuz 2015 – 30 Haziran 2017 döneminde geçerli olmak üzere yürürlüğe girdi.

Merkez Dışı Örgüt

Şirket'in kayıtlı Genel Müdürlük adresi: Yeni Havaalanı Caddesi No: 40, 35610 Çiğli-İzmir. Şirket'in 28 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla merkez dışı faaliyet gösterdiği iller ve faaliyet alanları aşağıdadır:

Sıra	İli	Hipermarket	Ekspres	Süpermarket	Akaryakıt İstasyonu	Dağıtım Merkezi	Toplam
1	ADAPAZARI	1	0	0	0	0	1
2	ANKARA	6	0	0	0	0	6
3	ANTALYA	2	8	4	0	0	14
4	AYDIN	5	2	3	0	0	10
5	BALIKESİR	5	0	0	0	0	5
6	BURSA	1	0	2	0	0	3
7	CANAKKALE	1	0	2	0	0	3
8	DENİZLİ	1	0	0	0	0	1
9	EDİRNE	2	1	1	0	0	4
10	İSTANBUL	3	0	7	0	0	10
11	İZMİR	6	50	12	1	1	70
12	İZMİT	1	0	0	0	0	1
13	KIRKLARELİ	2	2	3	0	0	7
14	MANİSA	2	6	1	0	0	9
15	MERSİN	2	0	0	0	0	2
16	MUĞLA	4	3	8	1	0	16
17	NEVŞEHİR	1	0	0	0	0	1
18	TEKİRDAĞ	2	0	4	0	0	6
19	YALOVA	1	0	0	0	0	1
20	KÜTAHYA	1	0	0	0	0	1
	Toplam	49	72	47	2	1	171

Hipermarket, ekspres ve süpermarket mağazalarımızın adres detayları www.kipa.com.tr adresindedir.

B- Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV No:56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği"nin (4.6.2.) maddesi hükmü çerçevesinde hazırlanan ve 29 Haziran 2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Şirket ortaklarımızın bilgi ve görüşüne sunulmuş onaylanmış olan "Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler için Ücret Politikası"nın, 01 Mart 2016– 28 Şubat 2017 özel hesap döneminde yürürlüğünün devam etmesi hususu, 30 Haziran 2016 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerimizin görüşüne sunulmuş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

30 Haziran 2016 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında ayrıca, 01 Mart 2016– 28 Şubat 2017 özel hesap döneminde, Yönetim Kurulu üyelerine ödenecek aylık brüt ücretlerinin belirlenmesi hususu ayrı bir

gündem maddesi olarak pay sahiplerimizin görüşüne sunulmuş ve toplantıya katılan pay sahiplerince, bağımsız üyeler dışında kalan üyelere görev döneminde, Şirketin ilgili Ücret Politikası kapsamında yapılacak ödemeler dışında, başka bir ücret ödenmemesine, 2 bağımsız üyenin her birine ise, aylık net 6.000 (AltıBin)TL üzerinden, ilgili yasal mevzuat çerçevesinde hesaplanarak belirlenecek olan brüt ücretin ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler için Ücret Politikası'na Şirketimizin kurumsal web sitesinden erişilebilmektedir. Söz konusu "Ücretlendirme Politikası" çerçevesinde, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler, 01 Mart 2017- 28 Mayıs 2017 özel hesap dönemine ilişkin finansal raporlarımızın ilgili dipnotunda belirtilmektedir.

C- Yapılan Araştırma Geliştirme Faaliyetleri

Kipa olarak, bugüne kadar, Türkiye'de modern perakendeciliği geliştirme, Türkiye ekonomisine olumlu katkıda bulunmak ve işimizin özünü oluşturan müşterilerimize daha iyi hizmet götürmek için pek çok farklı çalışma yaptık. Çok kanallı bir perakendeci olarak, Kipa Hipermarket, Kipa Süpermarket, Kipa Ekspres formatlarımızla müşterilerimizin farklı yaşam biçimlerine, alışveriş alışkanlıklarına ve bütçelerine hitap etmeyi hedefliyoruz.

Mağaza Formatı	Detay
	Bu en küçük formatlı mağazalarımız, şehirli ve zamanı kısıtlı müşterilerimiz arasında gittikçe daha popüler olan formattır. Müşterilerimiz, mahallelerinde veya iş yerlerinin yakınında konumlanan Ekspres mağazalarımızda, taze gıda ve market ürünleri alışverişlerini yapabiliyor, hatta, tam hizmet sunan et ve şarküteri bölümlerinden faydalanabiliyorlar.
	Bu orta büyüklükteki mağazalarımız, kolayca ulaşılan ve geniş bir ürün yelpazesi sunan marketlerdir. Bu mağazalarımızda, unlu mamuller bölümü, balık ve kasap departmanları bulunuyor. Müşterilerimiz bize ilettikleri geri bildirimlerde, haftalık alışverişlerinin tamamını bu mağazalarımızdan yapabildiklerini söylüyorlar.
	En büyük formatlı mağazalarımız olan Hipermarket'ler, Türk perakende sektöründe devrim niteliğindedir. Bu mağazalarımızda, 35.000'in üstünde ürün çeşitliliğinin yanısıra müşterilerimize yenilikçi hizmetler de bulunuyor. Bu büyük mağazalarımızda müşterilerimize, geniş elektronik bölümünden spor ekipmanlarına, Bebek Dünyasından oyuncaklara uzanan geniş bir gıda-dışı ürün yelpazesi de sunuyoruz.

Dünyanın diğer ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de market perakendeciliği, ekonominin en dinamik ve rekabetçi alanlarından biridir. Ekonomik koşullar altında zorlanan müşterilerimize, sadece promosyon dönemlerinde değil, kalıcı uygun fiyatlar ve fiyat kalite dengesi sunmayı hedefliyor, aynı zamanda Kipa adı ile özdeşleşen “1 TL Günleri”, “Teknokipa Günleri” ve “Yok Böyle Fiyat” gibi kampanyalar sunuyoruz.

Kipa teknik denetimleri kapsamında, tüm tedarikçilerimizi, mevzuata uygun üretimin yanı sıra, ürün güvenliği, iş güvenliği, iş etiği ve ticari standartlar alanlarında denetliyoruz. Güvenirliği ve sürekliliği sağlamak adına yaptığımız çalışmalar doğrultusunda, 2017 yılının ilk çeyreğinde 54 günlük denetimle tedarikçilerimizin üretim tesislerini denetledik ve 387 üründe 1.269 farklı parametrede analiz gerçekleştirdik. 5 yıllık Tedarikçi Gelişim Programımız kapsamında, toplam 2.264 günlük denetim gerçekleştirdik. Orta ve küçük ölçekli bir çok tedarikçimiz ile birlikte büyüyerek onları dünya standartlarında üretim yapmaları için teşvik ettik. Tedarikçilerimizin ortalama %62’si ile 5 yıldır ticaretimizi devam ettiriyoruz.

Kipa ismini taşıyan öz markalı ürünlerimiz, markamızdan beklenen her türlü özelliği müşterimize daha uygun fiyatlarla sunuyor. Sürekli geliştirdiğimiz bu ürünler, paketli ürünlerimizin %7,1’ini oluşturuyor. Gerek paket, gerek dökme ürünlerde yüzde yüz müşteri memnuniyeti garantisi sağlıyor; müşterilerimize “Kipa” markalı ürünlerde koşulsuz iade hakkı tanıyoruz.

D- Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlerine İlişkin Önemli Gelişmeler

Şirket, 1992 yılında İzmir’de kurulmuş olup ana faaliyet konusu hipermarket, süpermarket ve ekspres mağazaları ve tesisleri aracılığıyla her türlü gıda ve tüketim maddeleri ticareti ile alışveriş merkezleri, akaryakıt satış ve servis istasyonları işletmeciliği yapmaktır. Şirket, 28 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla 49 hipermarket, 31 alışveriş merkezi, 72 ekspres market, 47 süpermarket, 2 akaryakıt istasyonu ile toplam 320.172 m² satış alanında faaliyet göstermektedir.

Ayrıca, Şirket faaliyet konuları arasına elektrik üretiminin eklenmesini sağlamak amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu’nun ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’nın onaylarını müteakiben, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’ndan otoprodüktör lisansı almış ve 4 Mayıs 2009 tarihi itibarıyla elektrik üretimine başlamıştır.

Şirketimizin 01 Mart 2017 tarihinde yapılan özel durum açıklamaları ile duyurulduğu üzere; Migros Ticaret A.Ş. Şirketimizde yaklaşık %95,5 hisse oranı ile çoğunluk hissedarı haline gelmiştir. Aynı tarihte alınan Yönetim Kurulu kararları doğrultusunda; Şirketimizde Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olan William Patrick O’Neill ve Hüseyin Topuzoğlu’nun görevlerinden istifaları üzerine boşalan üyeliklere Tuncay Özilhan ve Ömer Özgür Tort atanmış; Ömer Özgür Tort’un İcra Kurulu

Başkanı, Ahmet Fuat Yanar'ın İcra Kurulu Başkan Yardımcısı, Erkin Yılmaz, Demir Aytaç, Cem Lütfi Rodoslu ve Hakan Şevki Tuncer'in ise İcra Kurulu üyeleri olarak atanmalarına karar verilmiştir.

Şirketimizin 02 Mart 2017 tarihinde yaptığı özel durum açıklaması ile duyurulduğu üzere; Şirketimizde Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olan Bengü İleri'nin görevinden istifası üzerine boşalan üyeliğe aynı tarihte alınan Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda, Nikolaos Stathopoulos'un Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak atanmasına karar verilmiştir.

Migros Ticaret A.Ş.'nin 07 Mart 2017 tarihli özel durum açıklamasında Kipa'nın %95,50 hissesinin devralındığı ve bu suretle Kipa'nın yönetim ve kontrolünün Migros Ticaret A.Ş.'ye geçtiği; bu nedenle, Migros Ticaret A.Ş. tarafından diğer Kipa hissedarlarına yönelik olarak zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün doğduğu ve zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünden muaf olmak için 07 Mart 2017 tarihinde SPK'ya başvurulduğu belirtilmiştir.

Şirketimizin 16 Mart 2017 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere; Rabobank A.Ş. ile ana hissedarımız Migros Ticaret A.Ş. arasında 26 Ekim 2016 tarihinde akdedilen kredi sözleşmesi kapsamında Şirketimiz ile Rabobank A.Ş.'nin Ek Sözleşme imzalaması ve Şirketimizin kredi sözleşmesine taraf olması kararlaştırılmıştır. Migros Ticaret A.Ş.'nin garantisi kapsamındaki kredi sözleşmesi, Migros Ticaret A.Ş. ve Şirketimizin ileride doğabilecek kısa vadeli yatırım ve işletme sermayesi gibi genel nakit ihtiyaçlarına yönelik olarak Rabobank A.Ş.'den 170 milyon Türk Lirasına kadar kısa vadeli kredi alınmasına olanak sağlamaktadır. Bu kapsamda Şirketimiz tarafından 16 Mart 2017 tarihinde 70 milyon Türk Lirası tutarında kredi kullanılmıştır.

Şirketimizin 31 Mart 2017 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere; Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 31 Mart 2017 tarihli kararına istinaden; Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) 16 kapsamında, "maliyet modeli" ile değerlendirilmekte olan gayrimenkullerin (arsa, arazi ve binaların) 01 Mart 2016 – 28 Şubat 2017 özel hesap dönemi yıl sonu mali tablolarından başlamak üzere "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilerek muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir.

Şirketin Performansını Etkileyen Etmenler ve İşletmenin Gelişimi Hakkında Öngörüler

Şirket'in ana faaliyet konusu perakende ticarettir. Perakende ticareti sektörü, doğası gereği tüketici eğilimlerinden ve tüketicilerin gelir düzeyinden doğrudan etkilenmektedir. Türkiye'deki gıda perakende pazarında ciddi rekabet bulunmaktadır. Sektördeki rekabet, Şirket yönetimine gerekli önlemler alınmadığı sürece kar marjının düşmesine, maliyet ve faaliyet giderlerinin artmasına neden olabilir. Şirket yönetimi sektördeki rekabet ortamından olumsuz etkilenmeden, müşterilerine uygun ve kaliteli ürün/hizmet sunmayı kendine ilke edinmiştir. Bunun için bulunduğu bölgelerdeki mağazalarını ve personelini günümüz şartlarına uygun olarak modernize etmektedir.

Şirket'in performansı, Türkiye'deki tüketim eğilimlerini etkileyecek çeşitli kurumsal, ekonomik, mali ve parasal politikalardan etkilenmektedir. Devletin gıda perakende zincirleri ve alışveriş merkezleri ile ilgili yeni düzenlemeler getirmesinin, Şirket'in performansı üzerinde etkileri bulunmaktadır.

Türkiye'de kayıt dışı olan, dolayısıyla vergilendirilemeyen perakende kazancının oldukça yüksek olduğu tahmin edilmektedir. Organize perakende sektörü bu gelirin kayıt altına alınmasını sağlayan önemli bir aktör konumundadır. Diğer taraftan organize perakende sektörü diğer sektörlerle yakın ilişkisi sayesinde direkt ve dolaylı olarak istihdamın artmasını sağlamaktadır.

Ayrıca yukarıda değinildiği üzere, Şirketimiz perakende sektöründe yaşanan gelişmelere, müşterilerimizin değişen alışveriş alışkanlıklarına paralel olarak çalışmalarını tüm gayretiyle sürdürmektedir.

İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri

Türkiye İstatistik Kurumu'nun ("TÜİK") yayınladığı verilere göre, Türkiye ekonomisi 2016'da yıllık %2,9 oranında, 2017'nin ilk çeyreğinde ise %5,0 oranında büyüme kaydetti.

Türkiye'de organize perakende sektörü henüz doyma noktasından uzaktır. Ülkemizin nüfusunun yarısı yüksek tüketim potansiyeline sahip 30 yaş altı gruba dahildir. Ayrıca yüksek düzeydeki şehirleşme oranı nüfus yoğunluğunun artması gibi demografik göstergeler sektörün potansiyelini göstermektedir. Dolayısıyla sektörün gelişimi devam etmiştir.

TÜİK'in 2017 yılı Mayıs ayına özel enflasyon değerlendirmesinde ise; Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) aylık %0,45 arttı. Aylık en yüksek artış %5,97 ile giyim ve ayakkabı grubunda oldu. Aylık en fazla düşüş %0,91 ile çeşitli mal ve hizmetler grubunda oldu. Yıllık en fazla artış %21,69 ile alkollü içecekler ve tütün grubunda gerçekleşti. Makro ekonomik göstergelere bakıldığında, Tüketici Fiyatları Endeksi'nde 2017 yılı Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %11,72 artış gerçekleşmiştir.³ 2017 yılı Mart dönemi sonuçlarına göre işsizlik oranı %11,7 seviyesinde gerçekleşmiştir.⁴ Tüketici Güven Endeksi 2017 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre %3,8 oranında azaldı; Mayıs ayında 72,8 olan endeks Haziran ayında 70 oldu.⁵

Yatırımlar

Yatırım Harcamaları (Bin TL)	28 Mayıs 2017	29 Mayıs 2016
Makine ve ekipmanlar	-	101
Demirbaşlar	2.078	4.150
Toplam	2.078	4.251

³Yukarıda belirtilen verilere, bağlantı adresi üzerinden erişmek mümkündür: <http://www.tuik.gov.tr/PreHaberBultenleri.do?id=24785>

⁴Yukarıda belirtilen verilere, bağlantı adresi üzerinden erişmek mümkündür: <http://www.tuik.gov.tr/PreHaberBultenleri.do?id=24628>

⁵Yukarıda belirtilen verilere, bağlantı adresi üzerinden erişmek mümkündür: <http://www.tuik.gov.tr/PreHaberBultenleri.do?id=24910>

Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları

Şirket'in üretim tesisi bulunmamaktadır.

İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibariyle denetimden sorumlu komite vasıtasıyla yerine getirilir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Şirket İç Denetim Birimi, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

Denetimden Sorumlu Komite, Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin etkinliğinin de gözetimini yapar.

Denetimden Sorumlu Komite, 01 Mart 2017 – 28 Mayıs 2017 özel hesap dönemi içinde, toplam 2 kez toplanmış ve işbu toplantılarında yaptığı inceleme ve değerlendirmeleri yazılı olarak Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunmuştur.

Şirket iş süreçlerinin, prosedür ve mevzuata uygun olarak etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesine yönelik mevcut iç kontrollerin yerindeliği ve yeterliliği, iç denetim tarafından periyodik olarak gözden geçirilmekte ve gerekli aksiyonların alınması sağlanmaktadır.

Şirket'in İştirak Yapısı

Bulunmamaktadır.

Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Önemli Davalar

Konuya ilişkin açıklama 01 Mart 2017 - 28 Mayıs 2017 dönemine ilişkin mali tablolarımızın ilgili dipnotunda yer almaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlar

Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

01 Mart 2017 – 28 Mayıs 2017 özel hesap dönemi içerisinde değişik kamu kurumlarınca olağan denetimler yapılmış olup, tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

Dönem Sonrası Gelişmeler

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun 05 Haziran 2017 tarihli haftalık bülteninde "Payları Borsa İstanbul'da işlem gören Tesco Kipa Kitle Pazarlama Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş. (Kipa)'nin

sermayesinin yaklaşık %95,50'sine tekabül eden payların Migros Ticaret A.Ş. (Migros) tarafından satın alınması nedeniyle Kipa'nın diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere Migros'un zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünden II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi çerçevesindeki muafiyet talebinin olumlu karşılanmamasına karar verilmiştir." ifadesi yer almıştır.

SPK'nın 22 Haziran 2017 tarihli haftalık bülteninde "Tesco Kipa Kitle Pazarlama Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş. (Kipa)'nin sermayesinin %95,50'sine tekabül eden payların 01.03.2017 tarihinde Migros Ticaret A.Ş. (Migros) tarafından satın alınması nedeniyle Migros'un Kipa'nın diğer ortaklarına ait payları 1,-TL nominal değerli A ve B Grubu paylar için 2,2477 TL fiyat üzerinden satın almak üzere zorunlu pay alım teklifinde bulunulmasını teminen Kurulumuza yapılan başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir." ifadesi yer almıştır.

Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği

30 Haziran 2016 tarihinde, Şirketimizin 01 Mart 2015 - 29 Şubat 2016 özel hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmıştır. Söz konusu toplantıda alınan kararların icrası için gerekli işlemler, Şirket yönetimi tarafından yerine getirilmiştir. Genel Kurul Toplantısına ilişkin belge ve dökümanlar, KAP'da (www.kap.gov.tr) ve Şirketimizin websitesinde yayınlanmıştır. Genel Kurul, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 15 Temmuz 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 20 Temmuz 2016 tarihli 9119 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Söz konusu Genel Kurul gündeminin 15.maddesinde belirtilen zarar telafi fonunun Geçmiş Yıl Zararları'ndan mahsup edilmesi konusu gerçekleşmiş hisse devir süreci ve mevcut gösterimin UFRS kurallarına uygun bulunması sebepleriyle gerçekleşmemiştir.

Bağışlar

Şirketimiz, mevcut mağazalarımızın bulunduğu şehirlerde, SPK mevzuatı ve esas sözleşme doğrultusunda, o bölgeye ve bölgenin gelişimine katkıda bulunmak üzere çeşitli bağış ve yardımlarda bulunmuş, aynı amaçla yerel/ulusal organizasyon ve projelere destek olmak amacıyla bağış ve yardımlar gerçekleştirmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalarımız çerçevesinde şirketimiz, 01 Mart 2017 - 28 Mayıs 2017 özel hesap döneminde toplam 21.672,76 TL tutarında bağışta bulunmuştur.

Hakim ve Bağlı Ortaklıklar İle İlişkileri

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirketimiz Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri, hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür. Şirketimizin Yönetim Kurulu tarafından işbu raporda Şirketimizin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile geçmiş faaliyet yılı olan 01 Mart 2016- 28 Şubat 2017 hesap dönemi içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin

alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir karar bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Şirketimizin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile ilgili hesap dönemi içinde yapmış olduğu tüm işlemler 01 Mart 2017 – 28 Mayıs 2017 özel hesap dönemine ilişkin finansal raporlarımızın ilgili dipnotunda belirtilmektedir.

E- Finansal Durum:

01 Mart 2017 – 28 Mayıs 2017 hesap dönemi içinde sergilediğimiz mali performans, öngörülerimizi ve beklentilerimizi teyid eder niteliktedir. Mali duruma ait son iki hesap döneminin başlıca göstergeleri aşağıdadır.

HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Bin TL)

	1 Mart 2017- 28 Mayıs 2017	1 Mart 2016- 29 Mayıs 2016
Ticari mal satışları	529.481	505.125
Diğer satışlar	2.319	10.633
Satış iskontoları ve iadeleri (-)	(35)	(8)
Net satışlar	531.765	515.750
Satışların maliyeti	(410.064)	(395.548)
Brüt Kar	121.701	120.202

İthalat

Toplam ithalat tutarı 01 Mart 2016– 29 Mayıs 2016 hesap döneminde 823 bin TL iken, 01 Mart 2017 – 28 Mayıs 2017 hesap döneminde %33,29 azalış ile 549 bin TL olmuştur.

Finansal Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Durumlarına İlişkin Temel Rasyolar

LİKİDİTE ORANLARI	28 Mayıs 2017	28 Şubat 2017
Cari Oran	45,89%	42,39%
Likidite Oranı (Asit-test)	14,73%	16,16%
İşletme Sermayesi (Bin TL)	(462.549)	(430.913)

FİNANSAL YAPI ORANLARI	28 Mayıs 2017	28 Şubat 2017
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	73,16%	62,27%
KV Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	39,11%	35,22%
UV Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	3,14%	3,16%
Finansal Borçlar / Özkaynaklar	23,77%	25,19%
Finansal Borçlar / Toplam Varlıklar	13,73%	15,52%
Toplam Finansal Borç (Bin TL)	299.999	329.631

KARLILIK ORANLARI	28 Mayıs 2017	28 Şubat 2017
Özkaynak Karlılığı	(3,69%)	(16,37%)
Brüt Kar Marjı	22,89%	23,18%
Net Kar Marjı	(8,76%)	(9,16%)

HİSSE SENEDİ PERFORMANS ORANLARI	28 Mayıs 2017	28 Şubat 2017
Piyasa Değeri (Bin TL)	2.678.691	2.265.559
Hisse Adedi (Bin TL)	1.332.682	1.332.682
Hisse Senedi Fiyatı (TL)	2,01	1,70

Kipa UFRS Gelir Tablosu Özet (Bin TL)	1 Mart 2017 - 28 Mayıs 2017	%	1 Mart 2016 – 29 Mayıs 2016	%	Değişim %
Net Satışlar	531.765	100%	515.750	100%	3%
Satışların Maliyeti	(410.064)	(77%)	(395.548)	(77%)	4%
Brüt Kar	121.701	23%	120.202	23%	1%
Faaliyet Giderleri	(151.210)	(28%)	(162.281)	(31%)	(7%)
Diğer Gider	2.376	0%	(5.359)	(1%)	-
Faaliyet Zararı	(27.133)	(5%)	(47.438)	(9%)	(43%)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Gider)	932	0%	2.910	1%	(68%)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI	(26.201)	(5%)	(44.528)	(9%)	(41%)
Finansman Giderleri	(17.972)	(3%)	(15.713)	(3%)	14%
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(738)	0%	-	-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI	(1.653)	0%	(401)	(0%)	312%
Dönem Zararı	(46.564)	(9%)	(60.642)	(12%)	(23%)
Kipa UFRS Bilanço Özet (Bin TL)	28 Mayıs 2017	%	28 Şubat 2017	%	Değişim %
Dönen Varlıklar	392.283	18%	317.006	15%	24%
Duran Varlıklar	1.793.396	82%	1.806.758	85%	(1%)
Toplam Varlıklar	2.185.679	100%	2.123.764	100%	3%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	854.832	39%	747.919	35%	14%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	68.626	3%	67.060	3%	2%
Toplam Yükümlülükler	923.458	42%	814.979	38%	13%
Özkaynaklar	1.262.221	58%	1.308.785	62%	(4%)
Toplam Kaynaklar	2.185.679	100%	2.123.764	100%	3%

Şirketin Kar Dağıtım Politikası:

Sermaye Piyasası Kurulu Seri II - 19.1 “Kar Payı Tebliği” hükümleri çerçevesinde revize edilen Kar Dağıtım Politikası, 21 Temmuz 2014 tarih 2014-2015 / 44 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş, aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr) ve Şirketin İnternet Sitesi (www.kipa.com.tr) nezdinde duyurulmuş, 20 Ağustos 2014 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda gündemin 6 no.lu maddesi altında onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Politika, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve ilgili diğer yasal düzenlemeler ile Esas Sözleşmemizin kâr dağıtımına ilişkin ilgili maddesi çerçevesinde, Şirketimizin pay sahiplerine kar payı dağıtımına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. Kar Dağıtım Politikasının 3.1. no.lu maddesinde belirtildiği üzere; Şirket’in orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu, ülke ekonomisi, piyasa beklentileri, sektörün durumu da dikkate alınarak, yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri, Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 22. maddesi çerçevesinde, Şirketimiz, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve Genel

Kurul'un onayına sunulan tutarda kârı, ilgili yasal kayıtlarını esas alarak, söz konusu kaynaklardan karşılanabildiği sürece nakit, bedelsiz pay veya belli oranda nakit ve belli oranda bedelsiz pay vermek suretiyle dağıtılabilir veya söz konusu karı Şirket bünyesinde bırakabilir.

F- Risk Yönetimi

Finansal Kaynaklar Ve Risk Yönetim Politikaları

Krediler

Bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda, Şirket ihtiyaç duyması halinde piyasa koşullarında nakdi kredi kullanılabilen ve yine Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlenmektedir. 28 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla 299.999 bin TL kredilerin ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı % 15,79 olup, kredilerin ortalama vade gün sayısı 118'dir.

Risk Yönetim Politikaları

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasaları fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toplam risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar ve Riskin Erken Teşhisi Komitesinin belirleyeceği politikalar çerçevesinde uygulanacaktır. Bu çerçevede, çalışanlarımızın etik bir şekilde çalışmalarını yürütmesi ve bu hususun teminine yönelik olarak başta Şirket Davranış Kuralları, Bilgi Güvenliği Politikası, Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası, Suistimal Politikası, Hediye ve Üçüncü Şahıslar Ağırlama Prosedürü olmak üzere, pek çok politika uygulanmaktadır ve herhangi bir usulsüzlüğün varlığı yönünde şüphe veya tereddütleri olan gerek çalışanlarımızın gerekse Şirketimizle çalışan tedarikçilerimizin ulaşımına açık olan "Yardım Hattı" kurularak faaliyete geçirilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Çalışmaları

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 378. Maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulu'nun 05 Temmuz 2012 tarih ve 2012-2013 / 71 sayılı kararı ile "Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev ve Çalışma Esaslarına İlişkin Politika" yürürlüğe konulmuştur. Şirketimizin 10 Ekim 2015 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısından sonra, Şirketimiz Yönetim Kurulu yukarıda belirtilen mevzuat ve ilgili Politika hükümleri çerçevesinde, 12 Ekim 2015 tarihli 2015-2016/ 60 sayılı ve 01 Mart 2017 tarihli 2017-2018/ 4 sayılı kararları ile Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini atamıştır. Sözkonusu atamalar, 12 Ekim 2015 ve 01 Mart 2017 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr) üzerinden yapılan özel durum açıklamaları ile kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Komite, hesap dönemi içinde iki ayda bir olmak üzere mevzuatın öngördüğü sayıda toplantı gerçekleştirmekte ve toplantıya ilişkin kararlarını tutanak altına alarak tavsiye niteliğinde Yönetim

Kurulu'na sunmaktadır. Yönetim Kurulu söz konusu görüşleri değerlendirerek gerekli önlemlerin alınması hususunda Yürütme (İcra) Kuruluna görev vermektedir.

Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Karlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Şirketimizde tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

İşletmenin finansman kaynakları Şirket'in öz sermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemesizliğine ve sektöründeki risklere odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Ana Ortaklık Sermayesindeki Paylar (Karşılıklı İştirak)
Bulunmamaktadır.

F- KURUMSAL YÖNETİM

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Kıpa, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum konusunda gösterdiği özeni, geçmiş yıllarda olduğu gibi 2017-2018 döneminde de sürdürmektedir. Aşağıda açıklandığı üzere, Şirketimiz, SPK tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde ("Tebliğ") belirtilen İkelere uyum gösterilmesi hususunda gerekli çalışmaları yapmakta ve geçmiş yıllarda uygulanmakta olan birçok kurumsal yönetim ilkesine, 2017-2018 dönemi içinde yenilerini ekleyerek mevcut uygulamalarını iyileştirmeyi ve Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması hususunda lider şirketlerden biri olma pozisyonunu güçlendirerek korumayı hedeflemektedir.

Kıpa, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2014 tarihli ve 2/35 sayılı Kararı çerçevesinde Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu hazırlamaktadır. Kıpa Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporuna, Şirketimizin kurumsal internet sitesinde "Yatırımcı İlişkileri" bölümünde "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları" başlığı altında yayınlanan 01 Mart 2016 – 28 Şubat 2017 özel hesap dönemine ilişkin Yıllık Faaliyet Raporu'nda yer verilmiştir ve söz konusu rapor ayrıca Şirketimizin kurumsal internet sitesinde "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları/ Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu" başlığı altında yayınlanmıştır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporunda, ilgili mevzuatın öngördüğü ilkelere uyum hususunda Şirketimizin mevcut uygulamaları hakkında verilen bilgiler arasında, Şirketin İnsan Kaynakları Politikası,

Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk, Şirket Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu, Faaliyet Esasları, Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı hakkında açıklamalara da yer verilmektedir.

Şirketin tüm çalışanları için geçerli etik kurallarını son derece ayrıntılı olarak belirten Etik Kurallar, tüm şirket çalışanlarına online ve yüzyüze eğitimler ile aktarılmaktadır.

Şirketimiz, kurumsal sorumluluk alanında kendisine üç büyük amaç belirlemiştir; gençler için yeni fırsatlar yaratmak, sağlıklı yaşama katkı sağlamak ve gıda israfının azaltılmasına öncülük etmek. Kurumsal sorumluluk projelerini bu üç amaç doğrultusunda hazırlayan Şirketimiz, Kızılay, TEGV, Koruncuk Vakfı, EÇEV, LÖSEV ve Tohum Otizm Vakfı gibi köklü kuruluşlarla uzun vadeli çalışmalar yürütmekte, ayrıca, halk eğitim merkezleri, dernekler, vakıflar, rehabilitasyon merkezleri ve üniversitelerle ortak çalışmalar gerçekleştirmektedir.

2015 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi ile işbirliği içinde Kipa Gençlik Atölyesi programını başlatan Şirketimiz, iş hayatında kullanabilecekleri temel becerileri geliştirmeleri için gençlere destek vermeyi hedeflemektedir. Türkiye genelinde 11 Aile Kulübü'nde sayıları 23 bini aşan üyelerine ücretsiz kurs ve seminerler sunan Şirketimiz, Toplum Elçileri ve Gönüllülük projeleriyle de faaliyet gösterdiği bölgelerdeki yerel toplumun çözüm bekleyen ihtiyaçlarına cevap vermektedir.

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 30 Haziran 2014 tarih ve 2014-2015/38 sayılı kararı ile, daha önce 18 Mart 2009 tarih ve 2009/6 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kurulan "Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi"nin, Sermaye Piyasası Kurulunun II-17.1 No'lu "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 11. maddesi hükmü çerçevesinde, "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" olarak yeniden yapılandırılmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin Finans ve Hukuk Direktörlükleri'ne bağlı olarak görev yapmakta olan Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, yatırımcılarımızın sözlü ve/veya yazılı bilgi taleplerini yanıtlamaktadır. Ayrıca bölüm, hesap dönemi sonrasında yürütülen yatırımcı ilişkileri faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu'na rapor sunmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü iletişim bilgileri: Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Emre Can Yüceoğlu (Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı'na sahiptir), telefon: 0 232 398 5355, e-mail: emrecan.yuceoglu@tescokipa.com.tr ve Yatırımcı İlişkileri Birimi Görevlisi Çağrı Dinçay, telefon: 0 232 398 5436, e-mail: cagri.dincay@tescokipa.com.tr.

.....